

Mẫu số 04/PLI: Ban hành kèm Nghị định 152/2020/NĐ-CP ngày 30/12/2020.

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
PENTA - OCEAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01.2024/TVP

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 26 tháng 06 năm 2024

V/v đề nghị tuyển người lao động
Việt Nam vào các vị trí công việc dự
kiến tuyển người lao động nước
ngoài

Kính gửi: **SỞ LAO ĐỘNG THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

Thông tin về nhà thầu gồm:

Tên nhà thầu : **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PENTA - OCEAN**

Địa chỉ đăng ký : 2-8, Koraku 2-chome, Bunkyo-ku, Tokyo 112-8576, Nhật Bản

Số điện thoại : +81 3 3817 7184 Số fax: +81 3 3817 7642

Email : Website:

Giấy phép thầu : Quyết định Cấp Giấy phép hoạt động xây dựng số 99/QĐ-SXD do Sở
Xây dựng tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 24/04/2024

Địa chỉ văn phòng : Đường Hoàng Kim Giao, Tổ 8, Khu phố Vạn Hạnh, Phường Phú Mỹ,
điều hành tại Việt Thị Xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam
Nam

Thông tin liên hệ: Trần Thị Trang Email: trang.tt@mail.penta-ocean.co.jp ĐT: 0568787888

Thời gian thực hiện gói thầu: từ tháng 4 năm 2024 đến tháng 12 năm 2026

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PENTA-OCEAN là thành viên trong Tổ hợp Liên danh Nhà thầu POC-JFEE ký Hợp đồng tổng thầu EPC (Thiết kế - Mua sắm- Thi công Xây dựng) Dự án Xây dựng Nhà máy mới MDI Splitter tại Việt Nam (Dự án TVP) ở Khu Công nghiệp Chuyên Sâu Phú Mỹ 3, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu vào tháng 04/2024 với Công ty TNHH Tosoh Việt Nam Polyurethane, cụ thể như sau:

Gói thầu: Hợp đồng tổng thầu EPC (Thiết kế - Mua sắm- Thi công Xây dựng)

Dự án: Xây dựng Nhà máy mới MDI Splitter tại Việt Nam (Dự án TVP)

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tosoh Việt Nam Polyurethane

Để thực hiện gói thầu hợp đồng tổng thầu EPC (Thiết kế, Mua sắm và Xây dựng) cho Dự Án Xây Dựng Nhà Máy Mới MDI Splitter tại Việt Nam (Dự án TVP), Nhà thầu đề nghị tuyển người lao động Việt Nam vào các vị trí công việc dự kiến tuyển người lao động nước ngoài như sau:



STT	Vị trí công việc	Chức danh công việc	Số lượng	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm	Mức lương	Địa điểm làm việc	Thời gian làm việc	Mô tả vị trí công việc, chức danh công việc
1	Chuyên gia	Quản lý dự án	01	<p>-Tốt nghiệp Đại học hoặc Thạc sĩ các chuyên ngành Xây dựng,Thiết kế xây dựng,Kiến trúc...ở nước ngoài (ưu tiên các trường Đại học tại Nhật Bản).</p> <p>-Thành thạo cả 4 kỹ năng nghe nói đọc viết tiếng Nhật (Trình độ N1), có thể đọc hiểu và soạn thảo hồ sơ tài liệu bằng Tiếng Nhật, báo cáo trong các cuộc họp định kì với Ban Giám đốc công ty mẹ tại Nhật Bản về dự án đang quản lý</p> <p>-Thành thạo cả 4 kỹ năng nghe nói đọc viết tiếng Anh để đọc hiểu tài liệu kỹ thuật, xây dựng và trình bày nội dung văn bản kỹ thuật bằng Tiếng Anh và tham gia các cuộc họp với khách hàng /đối tác/nhà thầu phụ nước ngoài</p> <p>-Có chứng chỉ chuyên ngành về thiết kế và kết cấu</p>	<p>-Có 20 năm kinh nghiệm làm việc trở lên và ít nhất 10 năm kinh nghiệm quản lý dự án xây dựng; quản lý công trường xây dựng, cơ sở hạ tầng</p> <p>- Có ít nhất 5 năm kinh nghiệm làm việc liên tục, toàn thời gian ở các công ty xây dựng của Nhật Bản</p>	Thỏa thuận theo năng lực thực tế của ứng viên và được trả từ phía Công ty mẹ	Dự Án Xây Dựng Nhà Máy Mới MDI Splitter (Dự án TVP) ;tại KCN Chuyên sâu Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	01/08/2024 - 31/07/2026	<p>-Quản lý chung tiến độ thi công, kỹ thuật và quản lý chi phí của dự án bao gồm cả quản lý rủi ro và thanh toán trên công trường</p> <p>-Quản lý nhân sự, kế hoạch công việc của dự án trên công trường</p> <p>-Chỉ đạo thi công, giám sát, và nghiệm thu dự án</p> <p>-Quan hệ với các đối tác (chủ đầu tư, đơn vị giám sát, nhà cung cấp, nhà sản xuất...) và các cơ quan quản lý sở ban ngành để thực hiện các nghiệp vụ chuyên môn</p> <p>-Quản lý thiết kế kỹ thuật, bản vẽ chi tiết thi công trình chủ đầu tư phê duyệt đảm bảo dự án hoàn thành đúng tiến độ và trong phạm vi ngân sách được duyệt</p> <p>-Chỉ đạo kiểm soát an toàn vệ sinh lao động, phòng cháy chữa cháy, vật tư, tiến độ và chất lượng dự án</p> <p>-Yêu cầu khác của lãnh đạo cấp trên tại Việt nam và công ty mẹ tại Singapore và Nhật Bản</p>

STT	Vị trí công việc	Chức danh công việc	Số lượng	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm	Mức lương	Địa điểm làm việc	Thời gian làm việc	Mô tả vị trí công việc, chức danh công việc
2	Chuyên gia	Giám đốc hành chính	01	<p>-Tốt nghiệp Đại học hoặc Thạc sĩ trở lên chuyên ngành Hành chính, nhân sự, tâm lý học,... ở nước ngoài (ưu tiên các trường Đại học tại Nhật Bản)</p> <p>-Thành thạo cả 4 kỹ năng nghe nói đọc viết tiếng Nhật (Trình độ N1), có thể đọc hiểu và soạn thảo hồ sơ tài liệu bằng Tiếng Nhật, báo cáo Quản lý dự án, Ban giám đốc tại Nhật Bản</p> <p>-Thành thạo cả 4 kỹ năng nghe nói đọc viết tiếng Anh để đọc hiểu tài liệu kỹ thuật, xây dựng và trình bày nội dung văn bản kỹ thuật bằng Tiếng Anh và tham gia các cuộc họp với khách hàng /đối tác/nhà thầu phụ nước ngoài</p>	<p>-Có 20 năm kinh nghiệm làm việc trở lên và ít nhất 7 năm kinh nghiệm tại vị trí tương đương ở các công ty đa quốc gia thuộc lĩnh vực xây dựng ưu tiên công ty Nhật Bản..</p> <p>- Có ít nhất 5 năm kinh nghiệm làm việc liên tục, toàn thời gian ở các công ty xây dựng của Nhật Bản</p>	Thỏa thuận theo năng lực thực tế của ứng viên và được trả từ phía Công ty mẹ	Dự Án Xây Dựng Nhà Máy Mới MDI Splitter (Dự án TVP) ;tại KCN Chuyên sâu Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	01/08/2024 - 31/07/2026	<p>-Hỗ trợ Quản lý dự án quản lý chung công việc hành chính nhân sự của Dự án</p> <p>-Quản lý chung giấy tờ hồ sơ của dự án, giấy tờ người nước ngoài cho dự án, hợp đồng thầu phụ/hợp đồng thương mại mua bán,...</p> <p>-Chỉ đạo sắp xếp lịch trình cho Quản lý giám án/Giám đốc dự án để tiếp đón đoàn kiểm tra/thanh tra từ các quản lý/giám đốc từ Công ty mẹ sang Việt Nam hoặc cơ quan chức năng Việt Nam.</p> <p>-Trình và xin phê duyệt Công ty Mẹ các giấy tờ về hành chính, biểu mẫu theo quy trình, quy chế của Công ty áp dụng cho dự án</p> <p>-Lập ngân sách quản lý chi tiêu, dòng tiền của dự án</p> <p>-Quản lý các thanh toán cho thầu phụ/nhà cung cấp, khoản thanh toán nhận được từ chủ đầu tư</p> <p>-Điều phối, liên lạc, và hỗ trợ quản lý/giám đốc dự án (Chủ yếu là người Nhật Bản) trong việc làm việc, phối hợp xử lý công việc với cơ quan chức</p>

STT	Vị trí công việc	Chức danh công việc	Số lượng	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm	Mức lương	Địa điểm làm việc	Thời gian làm việc	Mô tả vị trí công việc, chức danh công việc
									năng về nghiệm thu bàn giao, thuê phí và các hoạt động khác tại khu công nghiệp và tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
3	Chuyên gia	Quản lý thiết kế	01	<p>- Tốt nghiệp Đại học hoặc Thạc sĩ các chuyên ngành Xây dựng, Thiết kế xây dựng, Kiến trúc ... ở nước ngoài (ưu tiên các trường Đại học tại Nhật Bản).</p> <p>- Có chứng chỉ Kiến trúc sư hạng I</p> <p>- Thành thạo cả 4 kỹ năng nghe nói đọc viết tiếng Nhật (Trình độ N1), có thể đọc hiểu và soạn thảo hồ sơ tài liệu bằng Tiếng Nhật, báo cáo Quản lý dự án, Ban giám đốc tại Nhật Bản</p> <p>-Thành thạo cả 4 kỹ năng nghe nói đọc viết tiếng Anh để đọc hiểu tài liệu kỹ thuật, xây dựng và trình bày nội dung văn bản kỹ thuật bằng Tiếng Anh và tham gia các cuộc họp với khách hàng /đối tác/nhà thầu phụ nước ngoài</p>	<p>-Có 15 năm kinh nghiệm làm việc trở lên và ít nhất 7 năm kinh nghiệm tại vị trí tương đương ở các công ty đa quốc gia thuộc lĩnh vực xây dựng ưu tiên công ty Nhật Bản.</p> <p>- Có ít nhất 5 năm kinh nghiệm làm việc liên tục, toàn thời gian ở các công ty xây dựng của Nhật Bản</p>	Thỏa thuận theo năng lực thực tế của ứng viên và được trả từ phía Công ty mẹ	Dự Án Xây Dựng Nhà Máy Mới MDI Splitter (Dự án TVP); tại KCN Chuyên sâu Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	01/08/2024 - 31/07/2026	<p>-Cập nhật các tiêu chuẩn và quy chuẩn, quy định về thiết kế của Việt nam bao gồm cả phòng cháy chữa cháy</p> <p>Phê duyệt và trình phê duyệt lãnh đạo Nhiệm vụ thiết kế; Kiểm soát chất lượng và tiến độ thực hiện Hồ sơ thiết kế theo kế hoạch và hợp đồng;</p> <p>-Kiểm soát Tổng mức đầu tư/Tổng dự toán theo ngân sách được phê duyệt;</p> <p>-Xử lý thiết kế, xử lý kỹ thuật trong quá trình thi công dự án</p> <p>-Tham gia rà soát Dự thảo hợp đồng Tư vấn thiết kế liên quan đến các nội dung: phạm vi công việc, tiến độ thực hiện, sản phẩm bàn giao, tiến độ thanh toán; Nghiệm thu sản phẩm hợp đồng Tư vấn thiết kế phục vụ việc thanh quyết toán.</p> <p>-Cung cấp hồ sơ thiết kế phục vụ các thủ tục pháp lý và giải</p>

STT	Vị trí công việc	Chức danh công việc	Số lượng	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm	Mức lương	Địa điểm làm việc	Thời gian làm việc	Mô tả vị trí công việc, chức danh công việc
									<p>trình với Cơ Quan Nhà Nước khi được yêu cầu.</p> <p>-Giám sát thi công của Nhà thầu phụ/đội thi công theo thiết kế đã được duyệt</p> <p>-Tham gia nghiệm thu bàn giao công trình với các cơ quan chức năng của Việt nam</p>
4	Chuyên gia	Kỹ sư trưởng thiết kế	01	<p>- Tốt nghiệp Đại học các chuyên ngành Xây dựng, Thiết kế xây dựng, Kiến trúc,.. ở nước ngoài.</p> <p>- Thành thạo cả 4 kỹ năng nghe nói đọc viết tiếng Nhật có thể đọc hiểu và soạn thảo hồ sơ tài liệu bằng Tiếng Nhật, báo cáo Quản lý dự án, Ban giám đốc tại Nhật Bản</p> <p>- Thành thạo cả 4 kỹ năng nghe nói đọc viết tiếng Anh để đọc hiểu tài liệu kỹ thuật, xây dựng và trình bày nội dung văn bản kỹ thuật bằng Tiếng Anh và tham gia các cuộc họp với khách hàng /đối tác/nhà thầu phụ nước ngoài</p> <p>- Có chứng chỉ về hoạt động thiết kế và tính toán kết cấu như: revit structure, revit architecture, Autocad, ...</p>	<p>-Có 12 năm kinh nghiệm làm việc trở lên và ít nhất 5 năm kinh nghiệm tại vị trí tương đương ở các công ty đa quốc gia thuộc lĩnh vực xây dựng ưu tiên công ty Nhật Bản.</p> <p>- Có ít nhất 5 năm kinh nghiệm làm việc liên tục, toàn thời gian ở các công ty Nhật Bản</p>	<p>Thỏa thuận theo năng lực thực tế của ứng viên và được trả từ phía Công ty mẹ</p>	<p>Dự Án Xây Dựng Nhà Máy Mới MDI Splitter (Dự án TVP) tại KCN Chuyên sâu Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu</p>	<p>01/09/2024</p> <p>—</p> <p>31/08/2026</p>	<p>- Cập nhật các tiêu chuẩn và quy chuẩn, quy định về thiết kế của Việt nam bao gồm cả phòng cháy chữa cháy</p> <p>-Lập và trình phê duyệt Quản lý thiết kế Nhiệm vụ thiết kế; Kiểm soát chất lượng và tiến độ thực hiện Hồ sơ thiết kế theo kế hoạch và hợp đồng;</p> <p>-Kiểm soát Tổng mức đầu tư/Tổng dự toán theo ngân sách được phê duyệt theo hướng dẫn của Quản lý thiết kế;</p> <p>- Bàn bạc với Quản lý thiết kế, Giám đốc/quản lý dự án để xử lý thiết kế, xử lý kỹ thuật trong quá trình thi công dự án</p> <p>-Tham gia rà soát Dự thảo hợp đồng Tư vấn thiết kế liên quan đến các nội dung: phạm vi công việc, tiến độ thực</p>

STT	Vị trí công việc	Chức danh công việc	Số lượng	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm	Mức lương	Địa điểm làm việc	Thời gian làm việc	Mô tả vị trí công việc, chức danh công việc
									<p>hiện, sản phẩm bàn giao, tiến độ thanh toán; Nghiệm thu sản phẩm hợp đồng Tư vấn thiết kế phục vụ việc thanh quyết toán.</p> <p>-Hỗ trợ Quản lý Thiết kế/ Quản lý/Giám đốc dự án để cung cấp hồ sơ thiết kế phục vụ các thủ tục pháp lý và giải trình với Cơ Quan Nhà Nước khi được yêu cầu.</p> <p>-Giám sát thi công của Nhà thầu phụ/đội thi công theo thiết kế đã được duyệt</p> <p>-Báo cáo với Quản lý thiết kế các vấn đề thiết kế, kỹ thuật nếu có</p> <p>-Tham gia nghiệm thu bàn giao công trình với các cơ quan chức năng của Việt nam</p>
5	Chuyên gia	Kỹ sư xây dựng	01	<p>- Tốt nghiệp Đại học hoặc Thạc sĩ các chuyên ngành Xây dựng, Thiết kế xây dựng, Kiến trúc,.. ở nước ngoài (ưu tiên các trường Đại học tại Nhật Bản).</p> <p>- Thành thạo cả 4 kỹ năng nghe nói đọc viết tiếng Nhật (Trình độ N1), có thể đọc hiểu và soạn thảo hồ sơ tài liệu bằng Tiếng</p>	<p>-Có 15 năm kinh nghiệm làm việc trở lên và ít nhất 5 năm kinh nghiệm tại vị trí tương đương ở các công ty đa quốc gia thuộc lĩnh vực xây dựng ưu tiên công ty Nhật Bản.</p> <p>- Có ít nhất 5 năm kinh nghiệm làm</p>	Thỏa thuận theo năng lực thực tế của ứng viên và được	Dự Án Xây Dựng Nhà Máy Mới MDI Splitter (Dự án TVP) ;tại KCN Chuyên sâu Phú	01/09/2024 - 31/08/2026	<p>-Quản lý, thiết kế, chỉ đạo và giám sát dự án xây dựng một cách an toàn, kịp thời và bền vững</p> <p>-Tiến hành khảo sát công trình và phân tích dữ liệu (bản đồ, báo cáo, kiểm tra, bản vẽ...).</p> <p>-Thực hiện các nghiên cứu nghiệp vụ và tính khả thi, vẽ</p>

STT	Vị trí công việc	Chức danh công việc	Số lượng	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm	Mức lương	Địa điểm làm việc	Thời gian làm việc	Mô tả vị trí công việc, chức danh công việc
				Nhật, báo cáo Quản lý dự án, Ban giám đốc tại Nhật Bản -Thành thạo cả 4 kỹ năng nghe nói đọc viết tiếng Anh để đọc hiểu tài liệu kỹ thuật, xây dựng và trình bày nội dung văn bản kỹ thuật bằng Tiếng Anh và tham gia các cuộc họp với khách hàng /đối tác/nhà thầu phụ nước ngoài - Có chứng chỉ Kỹ sư Quản lý thi Công Kiến trúc Hạng I	việc liên tục, toàn thời gian ở các công ty xây dựng của Nhật Bản	trả từ phía Công ty mẹ	Mỹ, P. Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu		bản thiết kế đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật -Đánh giá các rủi ro tiềm ẩn, nguyên vật liệu và chi phí. -Giám sát tiến độ và lập báo cáo về tình hình dự án. -Quản lý ngân sách và mua trang thiết bị/nguyên vật liệu - Làm việc với thầu phụ, nhà cung cấp và các cơ quan chức năng theo yêu cầu của Giám đốc dự án
6	Lao động kỹ thuật	Cố vấn kỹ thuật	01	- Tốt nghiệp cao đẳng hoặc đại học các chuyên ngành Xây dựng, Thiết kế xây dựng, Kiến trúc,... ở nước ngoài (ưu tiên các trường tại Nhật Bản). - Thành thạo cả 4 kỹ năng nghe nói đọc viết tiếng Nhật (Trình độ N1), có thể đọc hiểu và soạn thảo hồ sơ tài liệu bằng Tiếng Nhật, báo cáo Quản lý dự án, Ban giám đốc tại Nhật Bản -Thành thạo cả 4 kỹ năng nghe nói đọc viết tiếng Anh để đọc hiểu tài liệu kỹ thuật, xây dựng và trình bày nội dung văn bản kỹ thuật bằng Tiếng Anh và tham gia các cuộc họp với khách hàng	-Có 25 năm kinh nghiệm làm việc trở lên và ít nhất 5 năm kinh nghiệm tại vị trí tương đương ở các công ty lĩnh vực xây dựng ưu tiên công ty Nhật Bản. - Có ít nhất 20 năm kinh nghiệm làm việc liên tục, toàn thời gian ở các công ty xây dựng của Nhật Bản	Thỏa thuận theo năng lực thực tế của ứng viên và được trả từ phía Công ty mẹ	Dự Án Xây Dựng Nhà Máy Mới MDI Splitter (Dự án TVP) ;tại KCN Chuyên sâu Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu	01/08/2024 - 31/07/2026	-Điều phối là đầu mối liên hệ giữa Ban quản lý công trường dự án với Công ty mẹ bên Nhật Bản cho các vấn đề liên quan đến thiết kế, kỹ thuật, và công nghệ,...của dự án -Cố vấn và giải quyết các vấn đề kỹ thuật cho Giám đốc dự án/Quản lý dự án, Ban quản lý Công trường,... -Hỗ trợ Giám đốc dự án/Quản lý dự án, Ban quản lý Công trường từ đầu dự án đến cuối dự án, quyết toán - Tham gia quản lý các nhà thầu phụ

STT	Vị trí công việc	Chức danh công việc	Số lượng	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm	Mức lương	Địa điểm làm việc	Thời gian làm việc	Mô tả vị trí công việc, chức danh công việc
				/đối tác/nhà thầu phụ nước ngoài					
Tổng cộng			05 Chuyên gia 01 Lao động kỹ thuật						

Đề nghị Sở Lao động Thương Binh và Xã Hội Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu chỉ đạo các cơ quan, tổ chức có liên quan giới thiệu, cung ứng người lao động Việt Nam cho nhà thầu Công ty TNHH Xây Dựng Penta-Ocean theo các vị trí công việc nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)



YOSHIHIRO KUWABARA
TỔNG GIÁM ĐỐC DỰ ÁN